



**Solarpark Banzendorf
Nordwest
Bürger-Dialog**

**Herzlich
willkommen!**



Agenda

18:30

Kurzvorstellung Statkraft

Das Projekt – wie sieht es aus?

- Visualisierungen
- Randbegrünung

Das Bauleitplanverfahren

- der Aufstellungsbeschluss
- Beteiligungen und Arbeitsgruppe

Die Planung – einige Details

- techn. Details
- Flächenauswahl
- Vorteile für Stadt, Bürger und Anwohner

Frage- und Diskussionsrunde

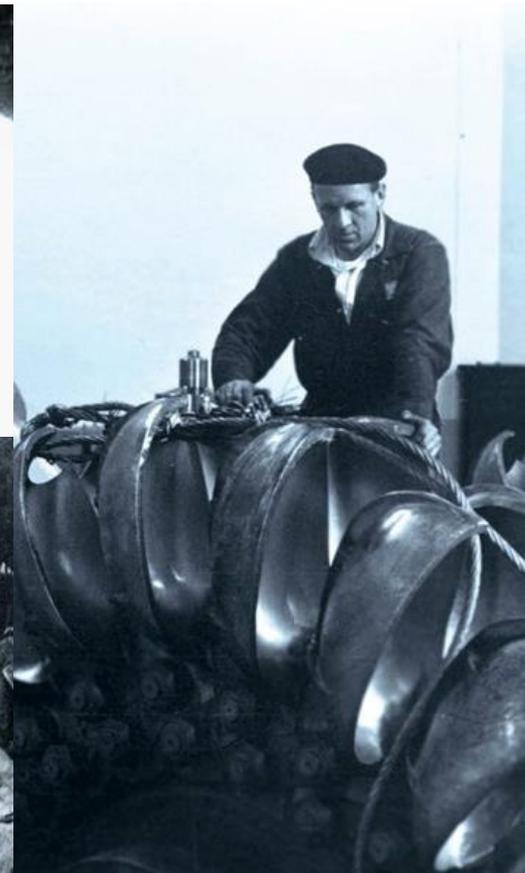
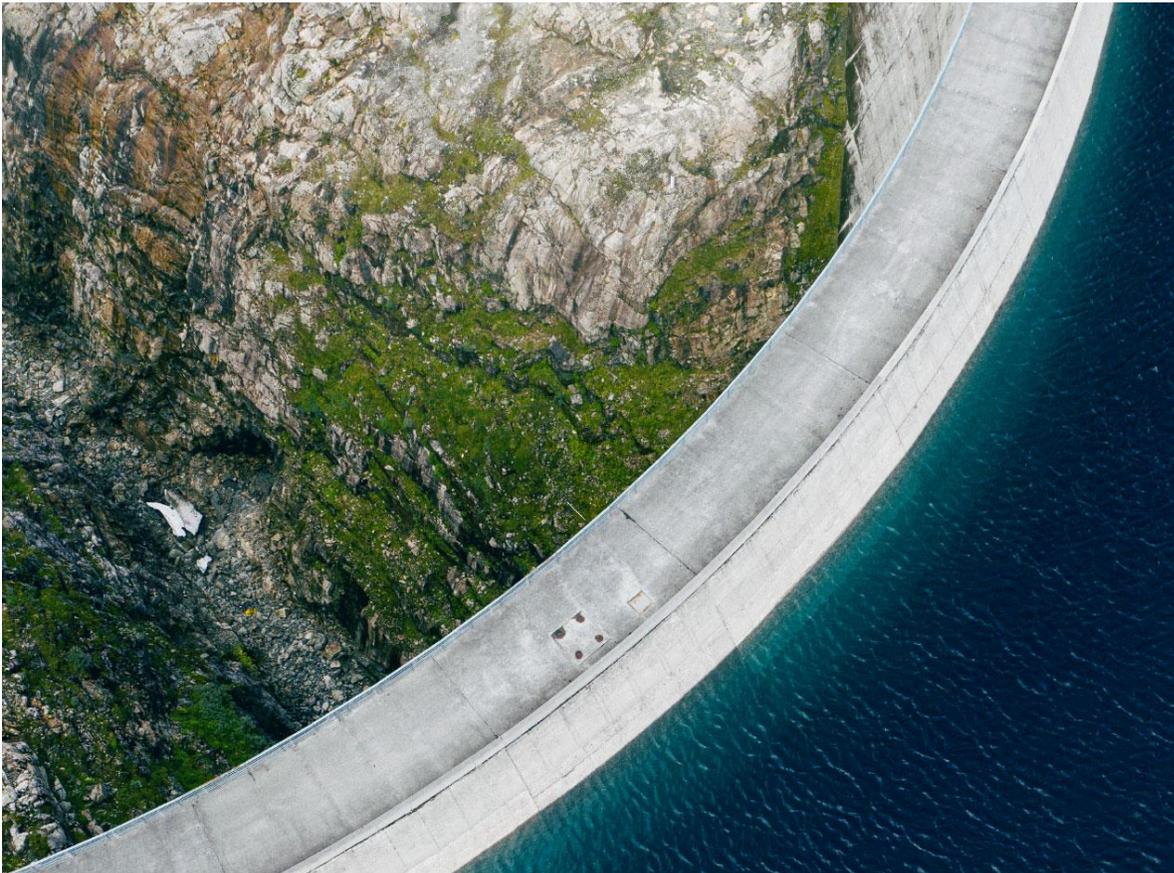


Vorstellung der Personen

- **Amtsdirktor Lieske – Amt Lindow (Mark)**
- **Bürgermeister Rönnefahrt – Stadt Lindow (Mark)**

- **Sebastian Schmidt – Statkraft (Projektleiter Solar Banzendorf)**
- **Roman Goodarzi – Statkraft (Kommunikation)**
- **Jörg W. Lewin – Plankontor Stadt und Land GmbH (Planungsbüro)**
- **Jochen Mülder – Lenne3D (Visualisierungen)**
- **Steffen Hradil – Hradil Landschaftsarchitektur (Randbegrünung etc.)**
- **Cathlin Konersmann – ORCHIS Umweltplanung (Kartierungen / Umweltbericht)**
- **Aleksandra Watla – Statkraft (Projektleiterin Solarprojekte Statkraft)**
- **Stefan Wagner – Statkraft (Projektleiter Solarprojekte Statkraft)**

Statkraft – 125 Jahre Erneuerbare Energie



Statkraft – 125 Jahre Erneuerbare Energie



100% norwegisches
Staatsunternehmen

96 %
Erneuerbare Energie

5.300 Mitarbeiter,
21 Länder

Seit **1999** in DE

**Größter
Erzeuger**
erneuerbarer Energie

Energiehändler

aktuell
500 erneuerbare
Projekte in
Entwicklung



Bis heute weltweit
> 45 Solarparks
> 60 Windparks



Statkraft entwickelt seit über 10 Jahren Solarparks



Bis heute **45** Solar-Parks
erfolgreich entwickelt



6.4 GWp
Solar-Pipeline in Europa
(brutto)

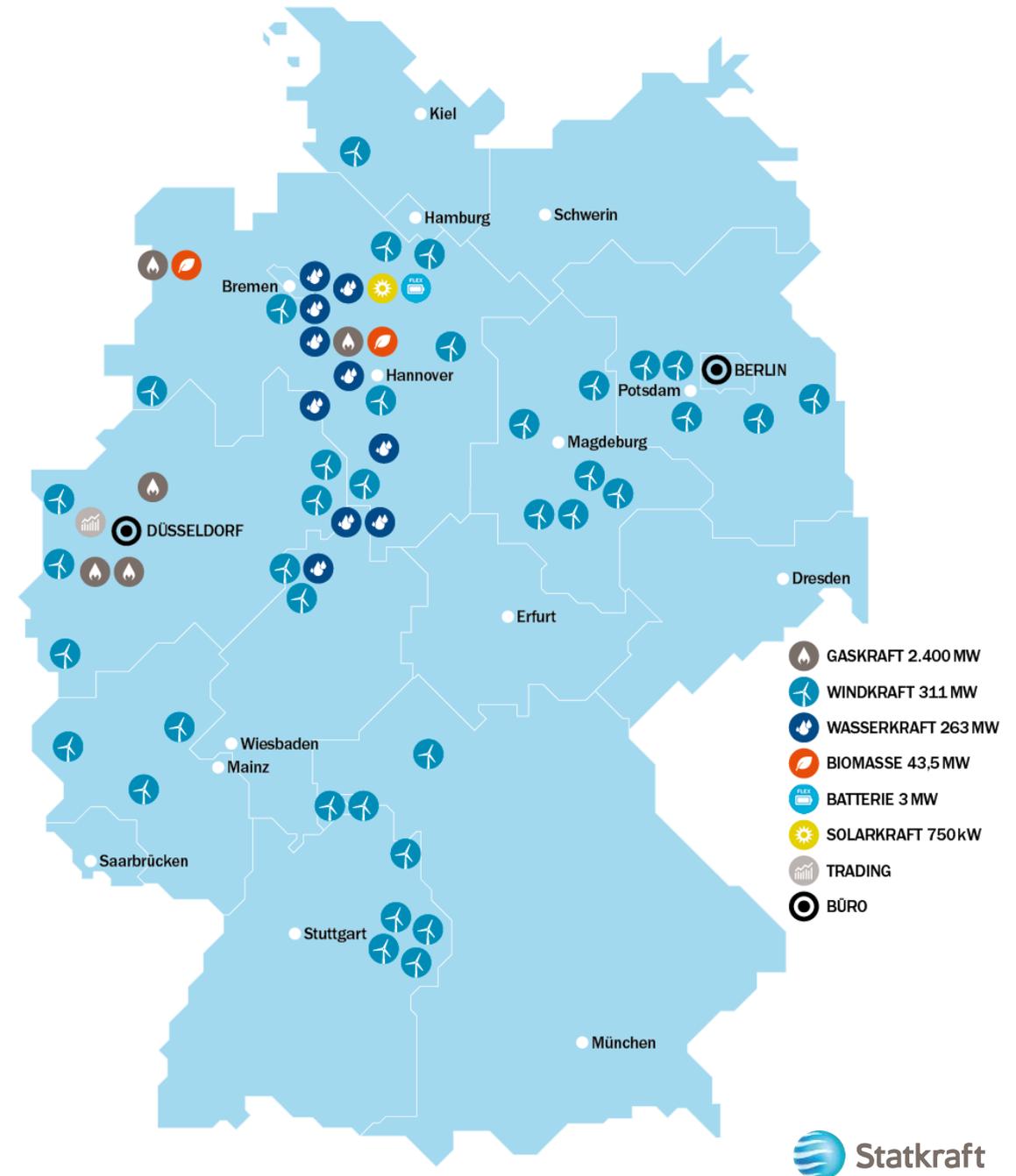
1.7 GWp
entwickelte
Solarkraft in sieben
Ländern



Statkraft ist führender Entwickler in Europa
& investiert in Großanlagen in
in Südamerika und Indien

Statkraft in Deutschland

- **Stromproduktion**, u. a. aus 37 Windparks und 10 Wasserkraftwerken
- **Stromhandel** - einer der größten Direktvermarkter von Erneuerbaren
- Größter Anbieter von **Grünstromlieferverträgen** für Stadtwerke, Industrie und Gewerbe
- Energielösungen im Bereich **E-Mobilität und Wasserstoff**



Das Projekt – wie sieht es aus?



Solarpark Banzendorf – wie sieht es aus?



Visualisierungen – Standorte und Sichtachsen



Visualisierungen – Standort 4 (Banzendorf)



*Bisherige Ansicht
(ohne Solarpark)*

Visualisierungen – Standort 4 (Banzendorf)



*Ansicht mit
Solarpark
(Randbegrünung
im Sommer)*

Visualisierungen – Standort 4 (Banzendorf)



*Ansicht mit
Solarpark
(Randbegrüung
im Winter)*

Visualisierungen – Standort 8 (Hindenberg)



*Bisherige Ansicht
(ohne Solarpark)*

Visualisierungen – Standort 8 (Hindenberg)



*Ansicht mit
Solarpark
(Randbegrünung
im Sommer)*

Visualisierungen – Standort 8 (Hindenberg)



*Ansicht mit
Solarpark
(Randbegrüung
im Winter)*

Visualisierungen – Standort 15 (Nordost)



*Bisherige Ansicht
(ohne Solarpark)*

Visualisierungen – Standort 15 (Nordost)



*Ansicht mit
Solarpark
(Randbegrünung
im Sommer)*

Visualisierungen – Standort 15 (Nordost)



*Ansicht mit
Solarpark
(Randbegrünung
im Sommer)*

(Mögliche) Elemente eines Öko-Konzepts

- Anlage von **Wildblumenwiesen und Hecken** schafft Gelegenheiten für die **Nistplätze** von Vögeln und Fledermäusen sowie andere Lebensräume. Kleintiere (Hasen, Igel, Vögel) haben vollständigen Zugang zu den Flächen. Die Zäune um den Solarpark erlauben den Zugang durch Platz zwischen Boden und Zaunbeginn.
- **Natürlicher Sichtschutz**
 - Vielfältige Einfriedung durch insekten- und vogelfreundliche Pflanzen für einen natürlichen Sichtschutz
- **Insekten-Hotels**
 - Auf oder im Bereich der Projektflächen
- **Imker**
 - Kooperationen, Flächennutzung, Doppelnutzung, Bienenschutzprojekte
- **Weidehaltung (Schafe)**
- Solarparks tragen zu einer ökologischen Aufwertung von Flächen bei. Dazu entwickeln wir den Solarpark nach den Kriterien des NABU für naturverträgliche PV-Anlagen.



WILDHECKE ALS LEBENSRAUM



**Beispielhafte
Darstellung**

VOGELNÄHRGEHÖLZE



BRUTSTÄTTE



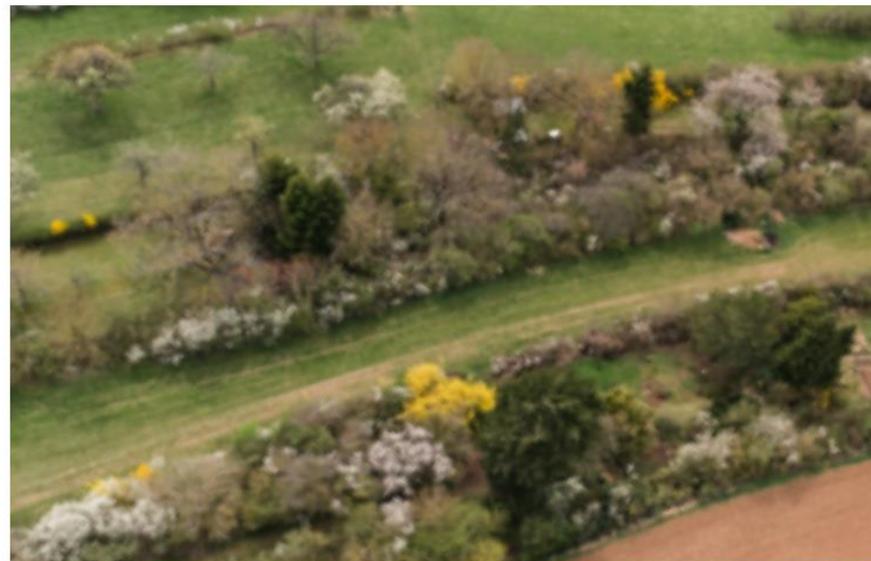
**Beispielhafte
Darstellung**



DIVERSITÄT / STRUKTUR



BLICKDICHT



**Beispielhafte
Darstellung**

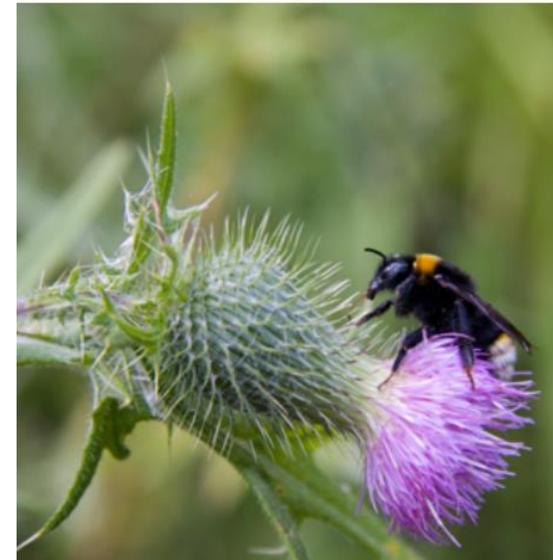
WILDBLUMENSAUM



LEBENSRAUM FÜR KLEINTIERE UND INSEKTEN



**Beispielhafte
Darstellung**





Das Bauleitplan- verfahren

Plankontor Stadt und Land GmbH

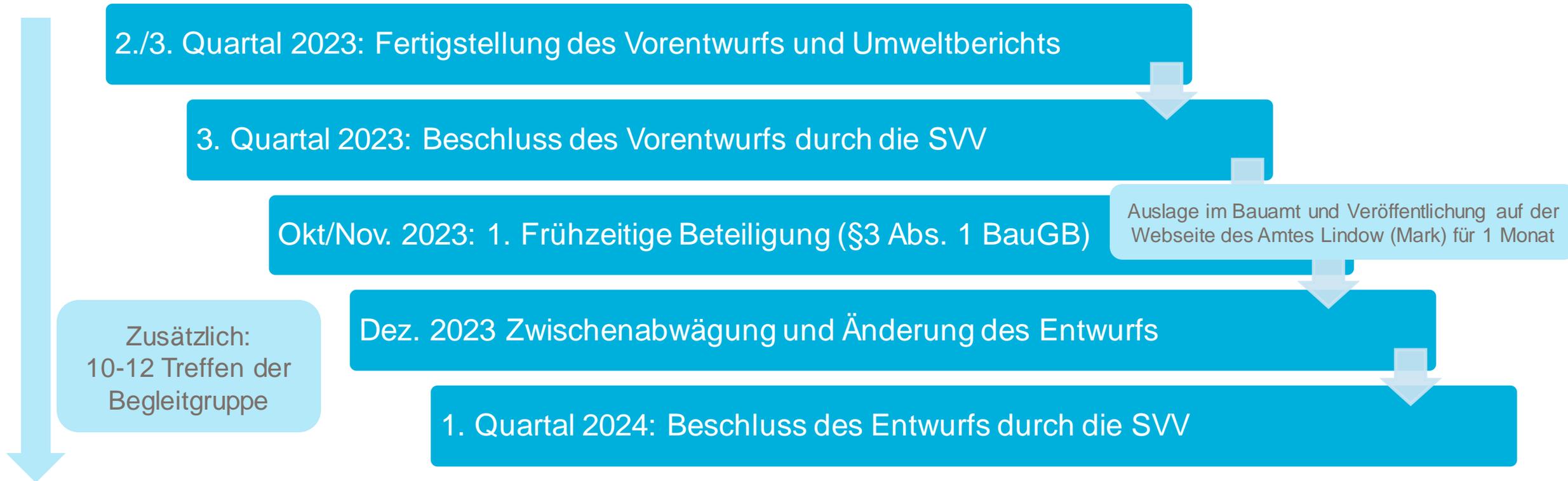
Das Bauleitplanverfahren - Aufstellungsbeschluss

- Plankontor Stadt und Land GmbH



- Aufstellungsbeschluss getroffen am 22.09.2022
 - Fläche von 137,5 ha
- Detaillierte Vorgaben, wie
 - Wildschneise im Süden der Fläche
 - Kleiner öffentlicher Parkplatz im Nordwesten der Fläche
 - Fuß- und Radweg im Norden der Fläche
 - 20m breiter Gehölzstreifen (Nordseite)
 - 10m breiter Gehölzstreifen (Süd-/Westseite)
 - Prüfung, ob übergepflügter Weg wiederhergestellt wird
 - Prüfung Schafbeweidung etc.

Bauleitplanverfahren – Zeitpunkte der Beteiligung (voraussichtlich)



Bauleitplanverfahren – Zeitpunkte der Beteiligung (voraussichtlich, fortl. Aktualisierung)

März/April 2024: 2. Formelle Beteiligung der Öffentlichkeit
(§3 Abs. 2 BauGB)

Auslage im Bauamt und Veröffentlichung auf der
Webseite des Amtes Lindow (Mark) für 1 Monat

2. Quartal 2024: Schlussabwägung

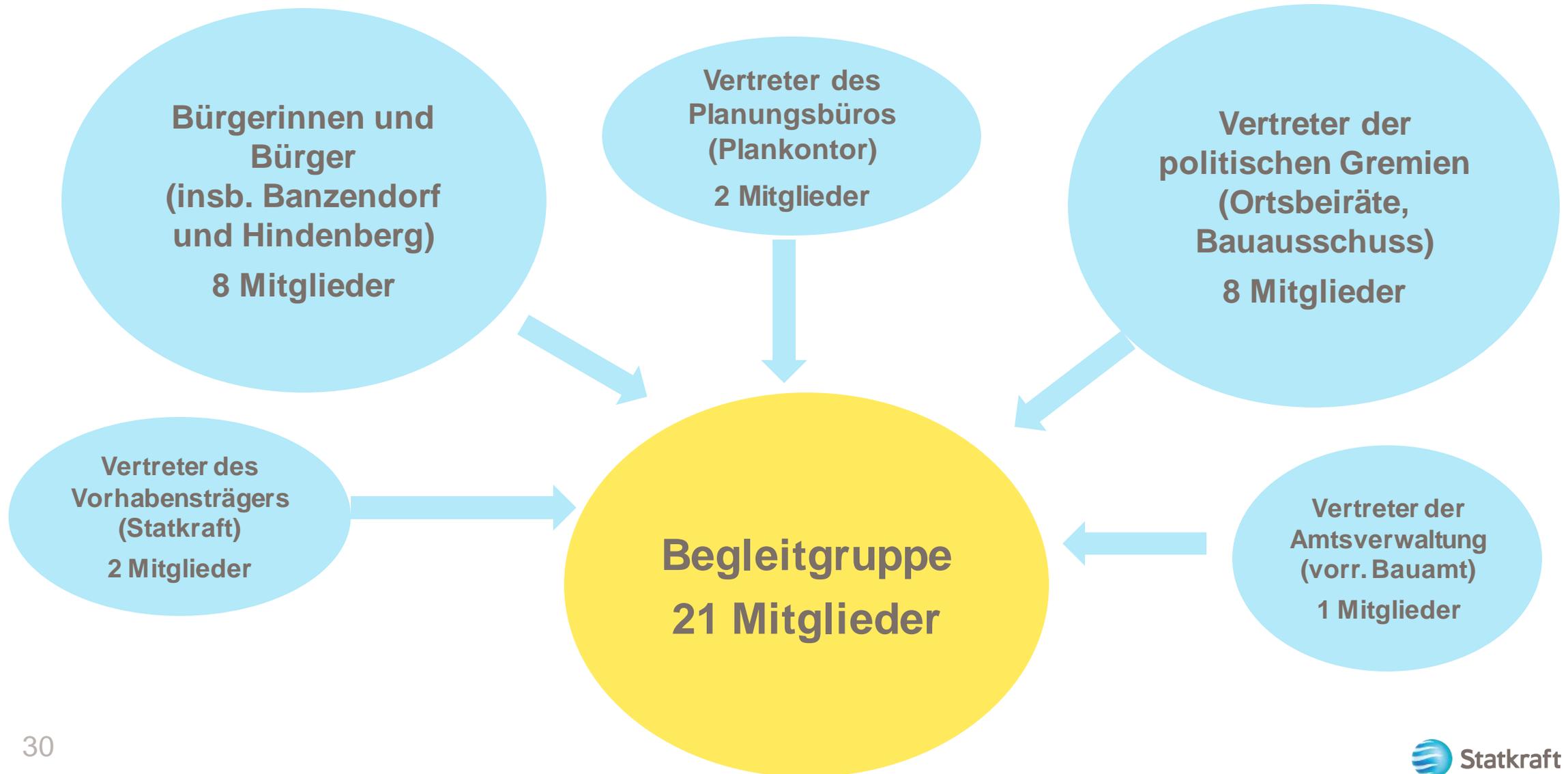
3. Quartal 2024: Satzungsbeschluss durch die SVV

Zusätzlich:
10-12 Treffen der
Begleitgruppe

Das Bauleitplanverfahren – Konzept der Begleitgruppe

- Das Bauleitplanverfahren wird im Auftrag der Stadt geleitet von Plankontor Stadt und Land GmbH.
- Die Begleitgruppe ist
 - eine freiwillige, zusätzliche Einbindung aller Beteiligten an der Planung des Vorhabens.
 - wird in ihrer Zusammensetzung beschlossen von der Stadtverordnetenversammlung (SVV).
 - wird sich in ca. 10-12 Treffen während des gesamten Bauleitplanungsverfahrens zusammenfinden.
 - wird geleitet und protokolliert von Plankontor Stadt und Land GmbH
 - wird sich aus ca. 20-25 Mitgliedern aus den verschiedenen Gruppen zusammensetzen (siehe nachfolgend).

Das Bauleitplanverfahren – Konzept der Begleitgruppe

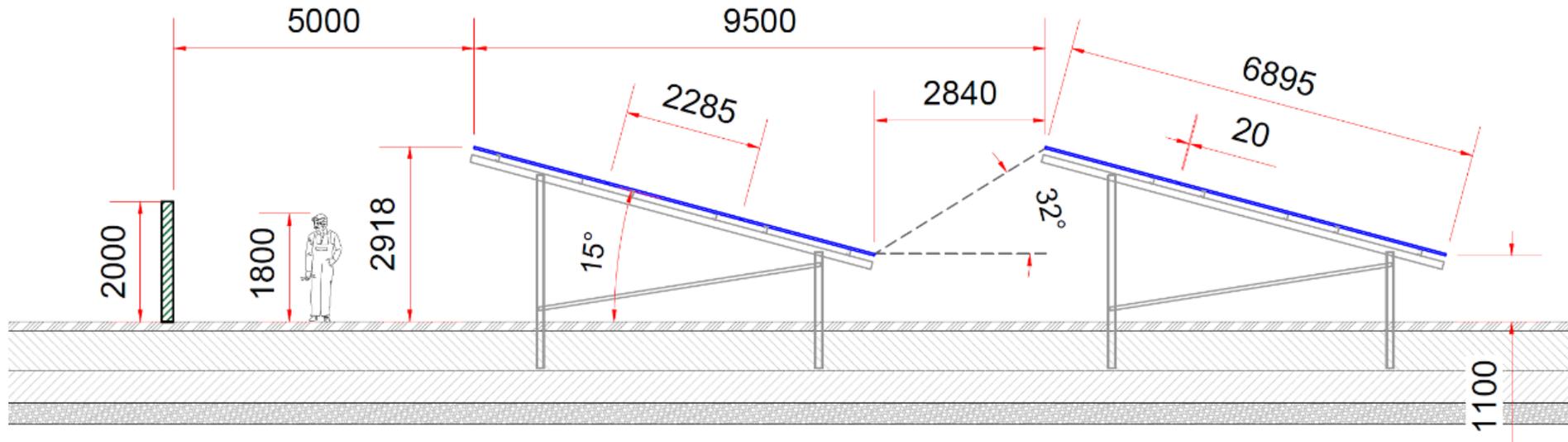




Die Planung – einige Details

Statkraft

Solarpark Banzendorf Nordwest – wie sieht er aus?



- Reihenabstand mindestens ca. 3m
- Maximal Höhe der Oberkanten ca. 3m (niedriger als Randbegrünung)
- Umzäunung Höhe maximal ca. 2m
- Umzäunung durchlässig für Kleintiere
- Flächen zwischen den Reihen werden teilweise für ökologische Ausgleichsmaßnahmen genutzt

Solarpark Banzendorf – Weitere Details zum Projekt

- Kosten der Anlage: knapp 100 Mio. Euro
- Elektrische Leistung: ca. 165 MW (ehem. 178 MW)
- Anzahl Module: ca. 400.000 Module
- Kabelweg zum Netz: knapp 20km
- Energieertrag: ca. 1.000 kWh/kWp
- Stromproduktion pro Jahr: ca. 165 GWh (ca. 165.000.000 kWh)
(Stromverbrauch von ca. 45.000 Haushalten)
- CO₂-Einsparung: ca. 70.000 t / Jahr (Strommix D: 420g CO₂ / kWh)

Solarpark Banzendorf – Kartendarstellung



Solarpark Banzendorf - Kriterienprüfung

- Schutzgebiete, die die PV-Nutzung einschränken könnten wie bspw. Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Biotope etc. sind auf der hier beplanten Fläche nicht vorhanden. Es existiert lediglich eine Überschneidung mit der Erweiterung des Naturparks Stechlin-Ruppiner Land.
- Im Detail wurden auch folgende Umweltkriterien überprüft:
 - Vogelschutzgebiet: keine Überschneidung
 - FFH: keine Überschneidung
 - Biosphärenreservat: keine Überschneidung
 - Nationalpark: keine Überschneidung
 - Landschaftsschutzgebiet: keine Überschneidung
 - Naturschutzgebiet: keine Überschneidung
 - Festgesetzte Überschwemmungsgebiete: keine Überschneidung
 - Freiraum und Windenergie“: keine Überschneidung
 - „NATURA-2000-Gebiete“: keine Überschneidung
 - „Rohstoffpotenzialflächen/ Bergrechte“: keine Überschneidung
- Die Umweltkriterien-Prüfung nach bestehendem Recht der Raumordnung und dem Naturschutz weist keine Vorbehalte für den Bau der PV-Anlage Banzendorf aus!

Solarpark Banzendorf – weitere örtliche Kriterien

- Neben Landesentwicklungsplan, Umweltschutzkriterien und bisheriger landwirtschaftlicher Nutzung wurden weitere örtliche Projektkriterien untersucht:
 - Die Sichtbedrängung der Anwohner von Banzendorf oder Hindenberg wird minimiert.
 - Der Abstand zur dörflichen Wohnbebauung in Banzendorf beträgt ca. 600 m.
 - Der Abstand zu den zwei einzeln, südwestlich gelegen Wohngebäuden an dem Hindenberger Weg beträgt ca. 90 m.
 - Die Durchgangsstraße „Hindenberger Weg“ wird nicht umfasst.
 - Es gibt keine Einschränkungen und/oder Belästigungen der Dorfbewohner Banzendorf und Hindenberg durch den Betrieb der Anlage (keine Geräusche, keine Emissionen).
 - Eine Vorbelastung ist durch die entstehende PV-Fläche auf der östlichen Seite angrenzend auf Gemarkung Banzendorf gegeben.
 - Die PV-Fläche liegt weit abgewandt zu den Naherholungsgebieten Lindow und Gransee.

Solarpark Banzendorf - Vorteile für die Region



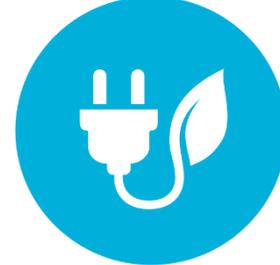
§6 EEG

Beteiligung der
Gemeinde:
**Bis zu 2€ pro
Megawattstunde**
- ca. 350.000€
pro Jahr
(30 Jahre lang)



Bürgerbeteiligung

Beteiligung der
Bürger durch
Nachrangdarlehen



Bürgerstrom- modell

Vergünstigter
Bürgerstromtarif
für alle Bürger von
Banzendorf,
Hindenberg und rund
um die Projektfläche
geplant



Bildung

**Energie-
Lehrpfade,**
Exkursionen für
Schulen und
Universitäten im
Bereich Energie



Nachhaltigkeit

**Ökologisches
Konzept:**
Bienenschutzprojekte,
Weidehaltung,
Blumenwiesen,
Projekte zur
Förderung der
Biodiversität

Solarpark Banzendorf – weitere Vorteile für die Region

- Beteiligung möglichst vieler **lokaler Partner** bei
 - Planung
 - Bau
 - Betrieb und Pflege
- rechnerisch mind. 10 sehr **langfristige Arbeitsplätze** (30 Jahre)
- weitere **Einnahmen für Gemeinde** durch Vergütung von
 - Wegenutzung
 - Kabeltrasse
 - ggf. Ausgleichsmaßnahmen

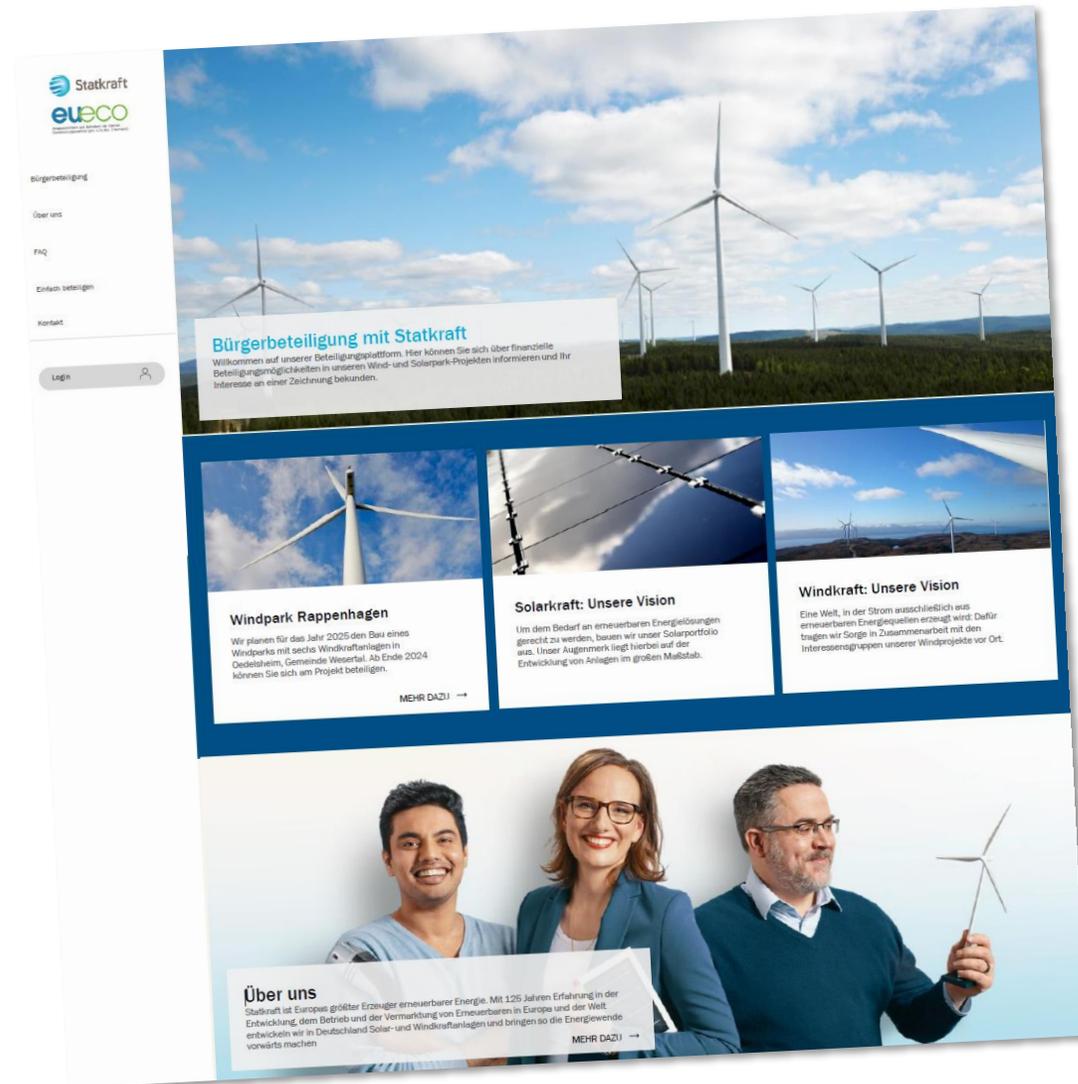


Nachrangdarlehen

Minimum:	500 Euro p.P.
Maximal:	10.000 Euro p.P.
Feste Laufzeit:	ca. 5 - 7 Jahre, ab Inbetr.
Feste Verzinsung:	<u>oberhalb</u> Zinsniveau
Emissionsvolumen:	gem. Nachfrage
Interessensbekundung:	vorraus. 2024 (6-12 Mon. vor Inbetr.)



Beteiligungs-Homepage



- Alle Informationen zum Nachrangdarlehen
- Newsletter-Anmeldung
- Interessensbekundung
- www.beteiligung.statkraft.de



Solarpark Banzendorf Nordwest Bürger-Dialog

Frage- und Diskussionsrunde

